

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
86-Б по улице Вагнера в г. Челябинске  
в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемый собственник!***

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Вагнера, дом 86-Б, в форме очно-заочно голосования, проводимом по инициативе Дубинина Дениса Александровича, собственника жилого помещения № 55 МКД, Насибулиной Матрены Дмитриевны, собственника жилого помещения № 20 МКД.

**Собрание проводится:  
с 19.00 ч. «13» августа 2019 г. по 22.00 ч. «20» августа 2019 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится

**«13» августа 2019 г. в 19.00 ч.  
во дворе многоквартирного дома 86-б по ул. Вагнера в г. Челябинске.**

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «22» часов 00 минут «20» августа 2019 года предоставлены инициаторам проведения собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б, кв. № 55 или 20.

Дата и место составления протокола: 21 августа 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Вагнера, д. 86-б, кв. № 55.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Дубинина Дениса Александровича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Насибулину Матрену Дмитриевну.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
4. Утверждение вопроса о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 86-б по улице Вагнера в г. Челябинске, кроме общества с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191), с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке.
5. Утверждение вопроса о выборе управляющей организацией многоквартирного дома 86-б по улице Вагнера в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственниками МКД 86-Б по улице Вагнера в г. Челябинске в предлагаемой редакции (приложение № 1).

7. Подтверждение ранее принятого решения (протокол ОСС от 11.06.2019 г.) по утверждению работ по капитальному ремонту общего имущества за счет собственников МКД, по адресу: г. Челябинск ул. Вагнера, дом 86-Б: замена скоростного водонагревателя 4-х секционного ВВП 04-159-4000 системы ГВС и установка блока ГВС (теплообменник), и установка узла учета тепла согласно сметной документации (Приложение 1).

8. Подтверждение ранее принятого решения об определении доли финансирования на каждое жилое помещение МКД (вне зависимости от количества собственников и количества квадратных метров) следующим образом: Общая стоимость капитального ремонта общего имущества (согласно седьмого вопроса повестки собрания) составляет 650 000 рублей, количество квартир в МКД – 129, следовательно, доля финансирования на каждую квартиру составляет 5040 рублей (протокол ОСС от 11.06.2019 г.).

9. Подтверждение ранее принятого решения по срокам долевого финансирования: до 30 сентября 2019 года.

10. Подтверждение ранее принятого решения (протокол ОСС от 11.06.2019 г.) о замене скоростного водонагревателя 4-х секционного ВВП 04-159-4000 системы ГВС в связи с его аварийным состоянием.

11. Подтверждение ранее принятого решения (протокол ОСС от 11.06.2019 г.) по установке блока ГВС (теплообменник) и установки узла учета тепла в МКД 86-Б по улице Вагнера в г. Челябинске.

12. Подтверждение ранее принятого решения (протокол ОСС от 11.06.2019 г.) о начале работ по замене 4-х секционного ВВП 04-159-1000 системы ГВС (бойлер) на блок ГВС (теплообменник) и узел учета тепла с августа 2019 г. по сентябрь 2019 г.

13. Принять решение о замене ранее установленного домофонного оборудования в подъездах многоквартирного дома (далее – «Дом») на домофонное оборудование, принадлежащее ООО фирма «Интерсвязь», с подключением к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием ООО фирма «Интерсвязь».

14. Принять решение о размещении и эксплуатации домофонного оборудования, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети ООО фирма «Интерсвязь» (далее - «Оборудование») на общем имуществе собственников помещений в Доме.

15. Принять решение о поручении директора ООО «Лидерс» А.С. Маньшина утверждения и подписания с ООО фирма «Интерсвязь» Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, а также других договоров.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Челябинск, ул. Вагнера, дом 86-б, кв. № 55, с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00, а также направив запрос на электронную почту: [oooukavalon@mail.ru](mailto:oooukavalon@mail.ru).*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Инициаторы собрания:  
собственник квартиры 55  
собственник квартиры 20  
02 августа 2019 года

С Уважением

Дубинин Д.А.  
Насибулина М.Д.